

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Lâm Hà

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/TB-THADS

Lâm Hà, ngày 01 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 05/2016/KDTM-ST ngày 11/10/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) và Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 01/2017/KDTM-PT ngày 16/03/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) – tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa – tỉnh Đắk Nông);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/06/2022 về việc xử lý tài sản ủy thác của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Định Văn – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.808m², hình thức sử dụng riêng 3.808m², mục đích sử dụng đất: 400m² đất ở nông thôn, 3.408m² đất cây lâu năm. Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 993428 cấp tháng 8 năm 2012. Địa chỉ thửa đất thuộc thôn Tân Trung – xã Tân Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất đứng tên ông Lê Xuân Tính, bà Nguyễn Thị Thoa, địa chỉ tổ 3 và tổ 5, phường Nghĩa Đức – thành phố Gia Nghĩa – tỉnh Đắk Nông

Tài sản trên đất:

1. Nhà ở riêng lẻ, tường bao quanh, nền lát gạch, nền sân bê tông cốt thép, diện tích 68 x 23.5 = 159.8m²
2. Nhà trước kinh doanh, tường bao quang, nền xi măng, mái tôn, diện tích 19.3 x 11.9 = 229.6m²
3. Mái vòm lợp tôn, nền xi măng, diện tích 24m x 12,5 = 300m²
Cây trồng trên đất
 1. Cây sầu riêng: 4 cây trồng hạt (năm thứ 8 trở đi)
 2. Cây hồng xiêm: 3 cây (năm thứ 4 trở đi)
 3. Mít: 1 cây (năm thứ 7 trở đi)

4. Cây cà phê: 209 cây (năm thứ 4 trở đi thực sinh) loại B

5. Chuối: 5 bụi (3 cây) trồng đơn lẻ 4-5 cây/ bụi

Giếng đào sâu 15m: 3 giếng trong đó 2 giếng không sử dụng, 1 giếng đã sử dụng

Tài sản có giá thẩm định là: **13.219.911.321đ** (Mười ba tỷ hai trăm mười chín triệu chín trăm mười một ngàn ba trăm hai mươi một đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở, vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (Năm) trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có);

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 07 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Công TTĐT quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Bá Thấu